



Многие собственники до сих пор не понимают кто **обслуживает их собственность** - многоквартирный жилой дом. Давайте подробно разберем какие организации и как обслуживается МКД жителей.

### **Организации, обслуживающие многоквартирные дома или кто обслуживает дом?**

Право на выполнение работ и услуг **обслуживающие организации** получает на основании договоров, заключаемых с

[управляющей компанией](#)

. Функции по обслуживанию многоквартирного дома, весьма различны, одна обслуживает инженерные коммуникации, вторая строительные конструкции. Третья убирает помещения общего пользования и придомовую территорию. Четвертая обслуживает лифтовое хозяйство. Пятая сбором, вывозом и утилизацией твердых бытовых отходов и т.д. Возможно, что одна организация может одновременно обслуживать инженерные коммуникации, строительные конструкции, убирать

[помещения общего пользования](#)

и придомовую территорию МКД.

**Обслуживающие организации действуют в своих собственных интересах**, имея конечной целью, получение платы за выполненные работы и оказанные услуги по текущему обслуживанию дома.

Для выполнения текущего ремонта, управляющая организация заключает отдельные договоры с **подрядными организациями**, контролирует выполнение работ и производит необходимые финансовые расчеты, используя денежные средства собственников.

**Коммунальные организации**, предоставляют собственникам помещений в МКД свой

товар в виде холодной и горячей воды, электричества, тепла, газа, через инженерные сети входящие в состав общего имущества МКД. Коммунальные организации действуют в своих собственных интересах, имея целью получение платы за предоставленные собственникам помещений свои услуги.